



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, Косте Стаменковића 3/5

Број предмета ИИ 627/19

Дана 18.11.2024. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **EOS Matrix доо Београд**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 1И, спрат 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 325-9500700026376-25 који се води код банке ОТП BANKA SRBIJA AD, NOVI SAD, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Зоран Младеновић**, Бојник, ул. Седамнаести фебруар бр. 120, ЈМБГ 0112982733513, на основу решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии. 130/19 од 17.04.2019. године, дана 18.11.2024. године донео је

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају непокретности и то:**

- Кп.бр. 2548, улица 17. фебруар, површине 661 м<sup>2</sup> и то: број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 89 м<sup>2</sup>, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 80, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 16 м<sup>2</sup>, број дела 4, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 18 м<sup>2</sup>, број дела 5, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 458 м<sup>2</sup>, уписан у ЛН 3451 за КО Бојник, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{4}$  - процењена тржишна вредност у износу од **38.770,525 динара**;

- Кп.бр. 2548, улица 17. фебруар, кућни број 243, на основу налаза вештака и стања на терену кућни број је 215, број дела 1, објекат број 1, породична стамбена зграда, површине у габариту 89 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, на основу података из катастра број приземних етажа 1, на основу мишељења вештака спртнос П+Пк, уписан у ЛН 3451 за КО Бојник, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{4}$  - процењене тржишне вредности у износу од **950.457,49 динара**.

**Укупна процењена вредност непокретности које су предмет продаје износи 989.228,015 динара.**

**ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** дана: **25.12.2024.** године у **12:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

**Напомена:** на парцели постоје уписана још три објекта која нису предмет продаје.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје према подацима из катастра непокретности постоји уписана забележба закључка о спровођењу И.И. 627/19 од 26.03.2021. године односно уписана по овом предмету и забележба закључка о спровођењу на основу решења о извршењу Основног суда у

**Лебану Ии. 314/20 од 26.10.2020. године, на основу закључка јавног извршитеља Александре Антић И.И. 2473/2020 од 06.05.2021. године.**

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

**Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу ул. Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 24.12.2024. године до 16:00 часова.**

Рок за плаћање цене непокретности је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број И.И-627/19“.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 17.12.2024. године електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 20.12.2024. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

### **Образложење**

Јавни извршитељ је закључком И.И. 627/19 од 08.07.2024. године одредио одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања за дан 15.08.2024. године. Како није било заинтересованих понуђача то је јавни извршитељ закључком И.И. 627/19 од 02.09.2024. године одредио одржавање друге продаје путем усменог јавног надметања за дан 10.10.2024. године. Како није било заинтересованих понудилаца јавни извршитељ је закључком од 10.10.2024. године наложио извршном повериоцу да се изјасни о даљем току поступка тако што ће изабрати намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на ствари.

Поднеском који је јавни извршитељ запримио дана 22.10.2024. године извршни поверилац је изабрао да се поступак извршења настави непосредном погодбом, те у складу са тим донета је одлука као у изреци закључка, у складу са чланом 184, 185 и чланом 189 („Сл. Гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење).

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

